

■ Leistungsbereich Transaktionsberatung

■ „Sicherheit für solide Investments.“

Transaktionsprozesse stellen hohe Anforderungen an die Beteiligten:

Präsenz, Flexibilität und terminliche wie qualitative Zuverlässigkeit sichern Ihren Vorsprung beim An- und Verkauf.

Wir haben als immobilienwirtschaftliche Berater in Due-Diligence-Prozessen bisher rund 37 Mio. Quadratmeter Wohn- und etwa 4,1 Mio. Quadratmeter Gewerbeflächen bewertet.

Unsere Arbeit zeichnet sich durch Präzision und Praxisnähe aus.

Wir konzentrieren uns auf das Wesentliche: auf Ihre Anforderung und unser Können. Eine enge Abstimmung mit Ihnen und allen am Prozess Beteiligten ist selbstverständlich.

Gern übernehmen wir auch die gesamte Due-Diligence-Prozesssteuerung und stellen Ihnen bei Bedarf unsere erfahrenen Partner aus den Bereichen Valuation, Tax, Law und Environmental vor.

- Schwerpunkt der „TechDD“ ist die perspektivische Schätzung von Kosten und Investitionen in Substanz, Technik und Ausstattung der Immobilien – praxisgerecht und bankenakzeptiert.

Hier profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung der ASA Gruppe als Sanierer und Bestandshalter eigener Wohnimmobilien.

- Mit dem „PreView“ bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich bereits vor dem Eintritt in den kostenintensiven Due-Diligence-Prozess schnell und kostengünstig einen ersten Eindruck vom Portfolio zu verschaffen.

- Im „Interims Asset-Management“ übernehmen wir sehr kurzfristig die Steuerung und Verwaltung Ihres An- oder Verkaufsportfolio bis zu seinem festgelegten Exit.

Die gemeinsame Entwicklung von Objektstrategien, ein bankenakzeptiertes Reporting und die volle Transparenz über unsere Arbeit und die Entwicklung Ihres Portfolios sind dabei grundlegend.

KONTAKT

ASA GRUPPE

Kurfürstendamm 33
D-10719 Berlin
Germany

T + 49 30 212 499 0
F + 49 30 211 017 0
consult@asa-gruppe.com
www.asa-gruppe.com



Wir planen und koordinieren den Bewertungsprozess, führen kurzfristig die Inspektionen mit erfahrenen Ingenieuren durch und bereiten die Ergebnisse, gemeinsam mit Kaufleuten und Technikern, transparent für Sie auf.

Dadurch reduzieren wir Ihren Koordinationsaufwand und erhöhen die Sicherheit Ihrer Ankaufentscheidung.

Alle relevanten Informationen werden im Kundenportal der ASA Gruppe, dem „ASA Pier“, für Sie dauerhaft hinterlegt.

Wenn Sie den „ASA Pier“ und das „Performance Grid“ einmal online sehen möchten, dann schicken Sie uns bitte einfach eine kurze Nachricht.

Wir senden Ihnen dann umgehend das Login zu!

Für Fragen im Leistungsbereich „**Transaktionsberatung**“ stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne.

Sören Scheffelt-Holst | ssh@asa-gruppe.com

Dirk Steinbach | ds@asa-gruppe.com

T + 49 30 212 499 0