



■ PreView



„Vorausschauen statt Hinterherlaufen.“

Sie interessieren sich für den Erwerb eines Portfolios und benötigen eine unabhängige und kenntnisreiche Expertise.

Verständlicherweise wollen Sie nicht gleich einen Due-Diligence-Prozess starten, denn der ist kostenintensiv und langwierig.

Wir bieten mit dem „PreView“ das geeignete Instrument, um Ihnen schnell, kostengünstig und unverbindlich eine Vorschau auf den technischen Zustand und die Marktqualität der Objekte zu geben.

Ohne, dass Sie den einzelnen Informationen hinterherlaufen müssen.

Dabei führen wir die Ergebnisse eines unauffälligen Objektbesuchs mit der Analyse des Mikro- und Makromarktes zusammen.

Als Ergebnis erhalten Sie einen standardisierten Kurzreport, der eine Einschätzung der Objektqualität nebst zu erwartender Kosten, eine kurze Standort- und Marktanalyse sowie eine Verfahrensempfehlung enthält.

Wesentliche **Merkmale** des „PreView“ sind

- Die kurzfristige, unauffällige Besichtigung des Objektes und seines Umfeldes
- Die Zusammenführung von Marktdaten sowie der vor Ort erfassten Objekt- und Umfeldinformationen
- Die Erstellung eines aussagekräftigen Kurzreports zu einem geringen Stückpreis
- Die dauerhafte Dokumentation aller Arbeitsergebnisse am webbasierten „ASA Pier“



## KONTAKT

### ASA GRUPPE

Kurfürstendamm 33  
D-10719 Berlin  
Germany

T + 49 30 212 499 0  
F + 49 30 211 017 0  
consult@asa-gruppe.com  
www.asa-gruppe.com



Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann sprechen Sie uns einfach an!

Wir beraten Sie gerne.

**Sören Scheffelt-Holst** | ssh@asa-gruppe.com

**Dirk Steinbach** | ds@asa-gruppe.com

T + 49 30 212 499 0

■ Weitere **Merkmale** des „PreView“

- Zur Durchführung eines objektbezogenen „PreViews“ ist die bloße Adresse als alleiniges Stammdatum ausreichend - Bewegungsdaten werden nicht benötigt.
- Vor Ort schätzt ein erfahrener Mitarbeiter der ASA diskret die Gebäudehülle und die Freiflächen des Objektes mithilfe eines standardisierten Protokolls ein. Sollte unbemerkter Zugang in das Objekt möglich sein, so ist auch eine unauffällige Besichtigung des Treppenhauses, ggf. des Keller und des Dachbodens möglich.
- Ebenfalls vor Ort schätzt der Mitarbeiter Standort- und Milieuvariablen ein.
- Parallel dazu werden für die Objektadresse ausgewählte aktuelle Marktdaten des Mikro- und Makrostandortes ausgewertet.
- Die bei der Inspektion erhobenen Daten werden zu einer „Zustands- und Lagebewertung“ verarbeitet.
- Die Auswertung und Einbeziehung bereits beim Kunden vorhandener Markt- und Standortdaten ist möglich.

### Referenzen

- Akquisitions- und Beratungsgesellschaft eines schweizerischen Fondsinitiators

In einem persönlichen Gespräch nennen wir Ihnen gerne weitere Referenzprojekte und Kunden!