

■ **Leistungsbereich**
Immobilien- und
Asset-Management

■ „Wege anpassen, nicht Ziele.“

In den vergangenen 30 Jahren haben wir für mehr als 58.000 Wohnungen Bewirtschaftungsstrategien und für rund 29.000 Wohnungen Turn-Around-Strategien entwickelt.

5.000 Wohnungen haben wir selbst erworben, saniert und anschließend in einer von uns aufgebauten Wohnungsgesellschaft bewirtschaftet, kurz: die Verantwortung für das Ergebnis übernommen – mit Erfolg.

Die wesentlichste Erfahrung, die wir dabei gemacht haben: Jede Immobilie hat ihre Eigenarten.

Genauso individuell müssen die Wege sein, um Probleme zu lösen und zum Ziel zu kommen.

Die ASA Gruppe als erfahrener Immobilien- und Asset-Manager unterstützt Sie nicht nur bei der Suche nach dem Weg, sondern geht ihn auch mit Ihnen gemeinsam und verantwortlich zu Ende.

Wir bieten Ihnen im Leistungsbereich „Immobilien- und Asset-Management“ alle Dienstleistungen aus einer Hand: von der strategischen Planung über die Umsetzung in der Praxis bis zur bundesweiten Verwaltung Ihrer Immobilien.

- **Interims Asset-Management.** Sie befinden sich in einer Portfolio-Transaktion zwischen Signing und Closing. Oder Sie möchten ein Portfolio entwickeln und an den Markt bringen.

In beiden Fällen übernehmen wir sofort alle wichtigen Asset-Managementfunktionen im Hinblick auf den geordneten Übergang in Ihr Asset -Management oder den angestrebten Exit.

Sie schonen Ihre Ressourcen, während wir Ihnen kurzfristig einen detaillierten Einblick in den Cash-Flow, die Verwalterleistung und die zu erwartende Entwicklung des Portfolios geben.

- **Operatives Asset-Management.** Sie haben bereits die Richtgröße für den Ertrag Ihres Portfolios festgelegt. Wir planen die erforderlichen Maßnahmen, leiten federführend die Umsetzung und sichern Ihnen das Erreichen der Richtgröße zu.

Sie können über den webbasierten „ASA Pier“ jederzeit und von überall aus die aktuelle Entwicklung Ihres Portfolios kontrollieren.

KONTAKT

ASA GRUPPE

Kurfürstendamm 33
D-10719 Berlin
Germany

T + 49 30 212 499 0
F + 49 30 211 017 0
consult@asa-gruppe.com
www.asa-gruppe.com



Damit Sie den Überblick nicht verlieren, erstellen wir - wenn nötig - kurzfristig ein bankenakzeptiertes Reporting.

Zusätzlich sind Ihnen alle relevanten Informationen im Kundenportal der ASA Gruppe, dem „ASA Pier“ dauerhaft zugänglich.

Dort finden Sie auch das „Performance Grid“, mit dem Sie auf einen Blick zum Beispiel die aktuelle Entwicklung des Cash-Flows Ihres Portfolios bis hinunter zu den Saldenkonten der Einzelobjekte einsehen können.

Wenn Sie den „ASA Pier“ und das „Performance Grid“ einmal online sehen möchten, dann schicken Sie uns bitte einfach eine kurze Nachricht.

Wir senden Ihnen dann umgehend das Login zu!

Für Fragen im Leistungsbereich

„Immobilien- und Asset-Management“

stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne.

Frank Darnstädt | fd@asa-gruppe.com

Detlef Rüster | dr@asa-gruppe.com

T + 49 30 212 499 0